永嘉县南城街道楠盛锦园14处商业用房租赁权

竞价公告

定于2026年11月20日10时至2026年11月21日10时止（延时除外），在淘宝网资产处置网络平台上（网址：https://zc-paimai.taobao.com/；户名：温州开诚拍卖有限公司-政府相关），对下述标的进行网络增价式公开竞价，具体竞价事宜详见《竞买须知》及《租赁合同》（样本）。

一、标的情况：

序号	标的名称	租期（年）	用途	租赁面积约（㎡）	起始价（元/年）	竞买保证金（元）	租赁保证金（元）
1	永嘉县南城街道楠盛锦园1幢105室三年租赁权	3	商业	71.14	17364	4340	4340
2	永嘉县南城街道楠盛锦园1幢111室三年租赁权	3	商业	196.69	35617	8900	8900
3	永嘉县南城街道楠盛锦园1幢112室三年租赁权	3	商业	149.86	30679	7670	7670
4	永嘉县南城街道楠盛锦园1幢113室三年租赁权	3	商业	247.13	44750	11190	11190
5	永嘉县南城街道楠盛锦园1幢114室三年租赁权	3	商业	47.26	14416	3600	3600
6	永嘉县南城街道楠盛锦园1幢115室三年租赁权	3	商业	119.27	21597	5400	5400
7	永嘉县南城街道楠盛锦园1幢116室三年租赁权	3	商业	134.35	24328	6080	6080
8	永嘉县南城街道楠盛锦园1幢117室三年租赁权	3	商业	162.24	30644	7660	7660
9	永嘉县南城街道楠盛锦园1幢119室三年租赁权	3	商业	83.03	16998	4250	4250
10	永嘉县南城街道楠盛锦园1幢120室三年租赁权	3	商业	143.83	27167	6790	6790
11	永嘉县南城街道楠盛锦园2幢101室三年租赁权	3	商业	88.83	21682	5420	5420

12	永嘉县南城街道楠盛锦园2幢102室三年租赁权	3	商业	80.31	24652	6160	6160
13	永嘉县南城街道楠盛锦园2幢103室三年租赁权	3	商业	76.37	18640	4660	4660
14	永嘉县南城街道楠盛锦园2幢104室三年租赁权	3	商业	55.7	13595	3400	3400

注：标的均设有免租金装修期3个月（免租金、不算租期）。

二、交易条件

竞买人条件：意向承租方必须是具备完全民事行为能力的自然人、法人或其他组织。

若竞买人提供虚假文件、隐瞒事实、骗取竞买资格的，或不符合条件参加竞买的，其竞买结果无效，保证金不予退还。该竞买人还须承担由此产生的一切损失（包括但不限于交易服务费、平台软件服务费、委托人应付相关费用、标的再行竞价产生的成交款差额等）和相应的法律责任。

三、报名与缴款方式：

1、有意竞买者请登录淘宝资产处置平台，在对应标的页面缴纳对应竞买保证金报名参与竞价。具体详见竞价文本或电话咨询。竞价成交者，其竞买保证金可转为履约保证金，待承租方与出租方签订合同后扣除服务费的余额无息退还。其他竞买人的竞买保证金在竞价活动结束后解冻原路返回，竞买保证金冻结期间不计利息。

2、竞得人须在成交之日起5个工作日内付清首年租金成交款、租赁保证金、竞价服务费及淘宝软件服务费等。

四、看样及联系方式：

看样时间：即日起至2026年11月19日16:00止（工作时间）

看样地点：标的所在地

咨询电话：0577-88803877　13858865015

五、特别提醒：

请竞买人竞价前务必仔细阅读相关竞价文件了解详情，并自行承担一切法律责任。

永嘉县上塘中心城区建设投资有限公司

温州开诚拍卖有限公司

2026年11月6日