

“罗楠景园”前期物业管理项目招标公告

- 1、项目编号：ZJXR2025004
- 2、招标单位：永嘉县三江街道罗溪村股份经济合作社
- 3、物业名称：“罗楠景园”前期物业管理项目
- 4、物业地址：永嘉县三江街道罗溪村
- 5、物业概况：本项目位于永嘉县三江街道罗溪村，周边为居住用地，总建设用地面积为 22003.12M²，地上建筑面积 66009M²，其中住宅面积 63985.22M²、商业面积 965.09M²、辅助配套用房 1058.69M²；地下建筑面积 16750M²（含人防面积 4670.50M²）。设计功能为住宅、商业。高层住宅 1.20 元/ M²·月，商业 2.0 元/ M²·月，地下汽车泊位管理费 40 元/ 辆·月。公共能耗费 50 元/ 户·月（具体按实分摊，若有余转下月）；空置房由产权人按规定标准 6 折缴纳。
- 6、物业服务期限为：前期物业服务期限自物业交付之日起至第一届业主委员会成立选聘物业服务公司止。
- 7、招标方式：公开招标
- 8、投标人资质要求：营业执照含有物业管理服务范围。
- 9、提交资料①介绍信；②企业营业执照复印件；③上述所有材料的复印件上须加盖单位公章，且须提供原件校核。
- 10、报名时间：2025 年 10 月 10 日-- 2025 年 10 月 15 日（节假日除外）上午 9:00-11:00, 14:30-17:00 截止；
- 11、报名地址：永嘉县上塘镇景和佳苑 6 栋二单元 605 室
- 12、 招标人联系人：吕先生 电话：13777701999
代理公司联系人：潘先生 电话：13968833767 、 13626577175

永嘉县三江街道罗溪村股份经济合作社
浙江兴瑞项目管理咨询有限公司

2025 年 10 月 09 日