

## “星悦家园”前期物业管理项目招标公告

- 1、招标单位：永嘉县瓯北街道五星村股份经济合作社
- 2、物业名称：“星悦家园”前期物业管理项目
- 3、物业概况：总建筑面积 70045.89 m<sup>2</sup>，地上总建筑面积 56793.42 m<sup>2</sup>，地下建筑面积 13252.47 m<sup>2</sup>，设计功能为住宅、商业。住宅 1.2-1.6 元/平方米·月（最后执行价格以中标单位报价为准）（不含公共能耗费），商业 2.5 元 / m<sup>2</sup> · 月（不含公共能耗费），另公共能耗费用根据实际产生分摊,空置房由产权人按规定标准缴纳。车辆泊位管理费 40 元/辆·月。
- 5、物业服务期限为：前期物业服务期限自物业交付之日起至第一届业主委员会成立选聘物业服务公司止。
- 6、招标方式：公开招标。
- 7、投标人资质要求：具备独立法人资格的物业管理公司。（报名提供资料：营业执照、代理人身份证复印件、介绍信，原件核对）
- 8、报名时间：2024 年 10 月 16 日—2024 年 10 月 20 日止，  
每天 9：00—16：30，
- 9、报名地点：温州大道 823 号爱好数字园 C-301。
- 10、招标代理联系人电话：叶先生 18267808084

永嘉县瓯北街道五星村股份经济合作社  
温州市创越项目管理咨询有限公司

2024 年 10 月 16 日