永嘉县桥下镇新纵教玩具孵化园 4 幢 101 室、19 幢 101 室、103 室、20 幢 102-104 室、25 幢 102-104 室 9 宗厂房租赁权

拍卖公告

受委托，定于 2026 年 12 月 11 日 15 时，在永嘉县公共资源交易中心交易大厅，对以下标的进行公开拍卖，现公告如下：

一、标的情况

永嘉县桥下镇新纵教玩具孵化园 4 幢 101 室、19 幢 101 室、103 室、20 幢 102-104 室、25 幢 102-104 室 9 宗厂房租赁权

序号	标的地址	租赁面积约（㎡）	租赁用途	租金起拍价（元/年）	租期（年）	竞买保证金（元）	租赁保证金（元）
1	永嘉县桥下镇新纵教玩具孵化园 4 幢 101 室	3801.39	教玩具（轻工）	323878	1	30000	30000
2	永嘉县桥下镇新纵教玩具孵化园 25 幢 102 室	3715.62	教玩具（轻工）	316571	1	30000	30000
3	永嘉县桥下镇新纵教玩具孵化园 25 幢 103 室	3775.39	教玩具（轻工）	321663	1	30000	30000
4	永嘉县桥下镇新纵教玩具孵化园 25 幢 104 室	3685.09	教玩具（轻工）	313970	1	30000	30000
5	永嘉县桥下镇新纵教玩具孵化园 19 幢 101 室	2592.3	教玩具（轻工）	294900	3	30000	30000
6	永嘉县桥下镇新纵教玩具孵化园 19 幢 103 室	3261.07	教玩具（轻工）	370979	3	30000	30000
7	永嘉县桥下镇新纵教玩具孵化园 20 幢 102 室	2538.92	教玩具（轻工）	288828	3	30000	30000
8	永嘉县桥下镇新纵教玩具孵化园 20 幢 103 室	2538.33	教玩具（轻工）	288760	3	30000	30000
9	永嘉县桥下镇新纵教玩具孵化园 20 幢 104 室	2594.64	教玩具（轻工）	295166	3	30000	30000

注：1、标的坐落于永嘉县桥下镇小京社区桥下镇新纵教玩具孵化园，标的均已办理不动产权证。

2、租赁保证金于租赁合同终止，买受人结清各项费用、腾空房产并经委托人

五、咨询地点：温州市鹿城区锦绣路银都花苑现代 13 幢二层；　**看样地点：**标的所在地；

咨询电话：0577-89708697 ； 15868780898 汪先生

六、特别提醒：

请竞买人拍卖前务必仔细阅读《拍卖须知》等相关拍卖文件了解详情，并自行承担一切法律责任。

温州新纵教玩具制造有限公司

温州一律拍卖有限公司

2026 年 11 月 25 日