

永嘉县桥下镇新纵教玩具孵化园 3 幢 102 室、4 幢 101-103
室、19 幢 101-103 室、20 幢 101-104 室、25 幢 102-105
室 15 宗厂房租赁权
拍卖公告

受委托，定于 2026 年 9 月 28 日 15 时，在永嘉县公共资源交易中心交易大
厅，对以下标的进行公开拍卖，现公告如下：

一、标的情况

永嘉县桥下镇新纵教玩具孵化园 3 幢 102 室、4 幢 101-103 室、19 幢 101-103
室、20 幢 101-104 室、25 幢 102-105 室 15 宗厂房租赁权

序号	标的地址	租赁面积约 (m²)	租赁用 途	租金起拍 价(元/年)	租期 (年)	竞买保证 金(元)	租赁保证 金(元)
1	永嘉县桥下镇新纵教玩 具孵化园 3 幢 102 室	3690.66	教玩具 (轻工)	314444	1	30000	30000
2	永嘉县桥下镇新纵教玩 具孵化园 4 幢 101 室	3801.39	教玩具 (轻工)	323878	1	30000	30000
3	永嘉县桥下镇新纵教玩 具孵化园 4 幢 102 室	3690.66	教玩具 (轻工)	314444	1	30000	30000
4	永嘉县桥下镇新纵教玩 具孵化园 4 幢 103 室	3811.03	教玩具 (轻工)	324700	1	30000	30000
5	永嘉县桥下镇新纵教玩 具孵化园 25 幢 102 室	3715.62	教玩具 (轻工)	316571	1	30000	30000
6	永嘉县桥下镇新纵教玩 具孵化园 25 幢 103 室	3775.39	教玩具 (轻工)	321663	1	30000	30000
7	永嘉县桥下镇新纵教玩 具孵化园 25 幢 104 室	3685.09	教玩具 (轻工)	313970	1	30000	30000
8	永嘉县桥下镇新纵教玩 具孵化园 25 幢 105 室	3797.68	教玩具 (轻工)	323562	1	30000	30000
9	永嘉县桥下镇新纵教玩 具孵化园 19 幢 101 室	2592.3	教玩具 (轻工)	294900	3	30000	30000
10	永嘉县桥下镇新纵教玩 具孵化园 19 幢 102 室	2499.75	教玩具 (轻工)	284372	3	30000	30000
11	永嘉县桥下镇新纵教玩 具孵化园 19 幢 103 室	3261.07	教玩具 (轻工)	370979	3	30000	30000
12	永嘉县桥下镇新纵教玩 具孵化园 20 幢 101 室	2579.46	教玩具 (轻工)	293439	3	30000	30000

13	永嘉县桥下镇新纵教玩具孵化园 20 幢 102 室	2538.92	教玩具 (轻工)	288828	3	30000	30000
14	永嘉县桥下镇新纵教玩具孵化园 20 幢 103 室	2538.33	教玩具 (轻工)	288760	3	30000	30000
15	永嘉县桥下镇新纵教玩具孵化园 20 幢 104 室	2594.64	教玩具 (轻工)	295166	3	30000	30000

注：1、标的坐落于永嘉县桥下镇小京社区桥下镇新纵教玩具孵化园，标的均已办理不动产权证。

2、租赁保证金于租赁合同终止，买受人结清各项费用、腾空房产并经委托人查验各项设施完整无损后由委托人无息退还。

3、租金实行三个月一付，先付后用，租金无递增。标的均不设免租金装修期。

4、在租赁期内，若因出租方房产转让及不可抗力等政策因素导致承租方无法继续承租，需提前终止合同的，出租方则提前三个月通知承租方，租赁合同应无条件终止，根据承租方实际使用时间结算相关费用后，将承租方已缴纳的租赁保证金无息退还。承租方应无条件配合并腾空房屋，租金按实结算；逾期腾空的，租赁保证金不予退还。出租方不承担任何赔偿责任。

5、第 19 幢、20 幢标的，在租赁期内，若因厂房转让产权发生变更，租赁合同继续履行；原出租方及时告知新产权人信息，买受人直接向新产权人支付租金。

6、承租人未经出租方同意不得擅自转租，同时不得擅自改变租赁用途。

7、因租赁行为产生的税费依照法律法规的规定由出租和买受人各自承担。

二、拍卖方式：增价式拍卖，价高者得，起拍价即保留价，至少一人报名且出价不低于起拍价，方可成交。

三、竞买人条件：具备完全民事行为能力的自然人、依法设立并有效存续的法人或社会其他组织。

四、展示、报名及保证金有关事项：

展示、报名、看样时间：公告发布之日起至 2026 年 9 月 28 日 11 时止；看样地点：标的所在地。

竞买保证金以报名截止时间之前到达如下账户为准。（户名：温州一律拍卖有限公司，开户行：上海浦东发展银行股份有限公司温州分行营业部；账户：90110

078801 200001746) 。

拍卖成交者，其竞买保证金转为履约保证金，可冲抵拍卖服务费，剩余部分无息退还；未成交者保证金在拍卖活动结束后 5 个工作日内全额无息退还。

五、咨询地点：温州市鹿城区锦绣路银都花苑现代 13 幢二层； **看样地点：**标的所在地；

咨询电话：0577-89708697 ； 15868780898 汪先生

六、特别提醒：

请竞买人拍卖前务必仔细阅读《拍卖须知》等相关拍卖文件了解详情，并自行承担一切法律责任。



温州新纵教玩具制造有限公司

温州一律拍卖有限公司

2026 年 9 月 17 日



温州新纵教玩具制造有限公司

温州新纵教玩具制造有限公司