

物业管理项目招投标中标结果公示表

公示日期 2026 年 02 月 11 日至 2026 年 02 月 14 日

现将本次物业管理项目中标结果公示如下，如对本次招标投标活动的真实性和合法性有异议，请在 3 天内向所在地物业主管部门提出书面意见。举报人应提供真实姓名和电话，否则将视为无效投诉。				
1	物业项目名称	“江头锦苑”前期物业管理项目		
2	招标人(盖章)	永嘉县嘉泰建设有限公司 永嘉瑞合置业有限公司		
3	招标方式	公开招标		
4	中标人	浙江合家物业发展有限公司		
5	中标价 (元/月`M²)	采取普通住宅小区二级物业管理服务等级标准，高层住宅 1.36 元/ m²·月，商业 2.5 元/ m²·月，汽车泊位管理费 45 元/ 辆·月，公共能耗费 50 元/户·月。受物业产权人、使用人委托的特约服务，需要收费的，由中标单位与建设单位协商确定； 未出售的物业（房屋、商铺、车位等）建设单位免交物业管理费、汽车泊位管理费、公共能耗费以及 10400 m²（以实测面积为准）竞配政策性用房空置期间建设单位免交物业管理费、汽车泊位管理费、公共能耗费； 安置房空置期间，安置房业主按物业服务费标准价格的 70%缴纳费用(汽车泊位管理费、公共能耗费享 同等优惠)。该优惠期于以下任一日期最早出现时终止，并自该日起恢复按标准价格全额计费：1. 物业服务合同生效满两年后的次日；2.安置房业主装修申请获批的次日；3. 安置房业主实际入住之日。		
6	项目管理处主任	叶雪燕	项目管理处主任物业管理上岗证书号	3332050300

注：1、本公示发布时间应不少于 3 个工作日。公示内容应与此公告一致。公示结束后方可办理中标通知书确认手续。

2、本表一式二份，招标人、所在地物业主管部门各存一份。