

“千瑞嘉园”前期物业管理项目

公开招标公告

- 1、招标单位：永嘉县黄田街道千石村经济合作社
- 2、物业名称：“千瑞嘉园”前期物业管理项目
- 3、物业地址：永嘉县黄田街道千石村
- 4、物业概况：物业总建筑面积 164452.96 平方米，其中：住宅建筑面积 114186.24 平方米，商业用房面积 3160.06 平方米，物业管理用房面积 845.50 平方米，地下泊车位 940 辆，具体数据详见经济技术指标表。设计功能为住宅、商业。前期物业管理介入费 2 万元/月，住宅 1.4 元/平方米·月，商业 1.7 元/平方米·月，地下车辆泊位管理费 50 元/辆/月，公共能耗费 50 元/户·月，具体内容详见招标文件。
- 5、物业服务期限为：前期物业管理介入阶段——从前期委托管理合同签订之日起至物业竣工交付日止；前期物业管理实施阶段——物业竣工交付后至业主大会选聘物业企业并签订合同生效止。
- 6、招标方式：公开招标
- 7、投标人资质要求：营业执照含有物业管理服务范围。
- 8、报名时间：2024 年 11 月 7 日-2024 年 11 月 11 日；提交资料：①介绍信，②企业营业执照复印件，③项目负责人证书，④上述所有材料的复印件上须加盖单位公章。
- 9、报名地址：永嘉县南城街道建设大厦 12 楼浙江恒杰工程管理有限公司
- 10、招标人联系人：王先生 电话：13587721158
代理公司联系人：吴先生 电话：18267852912

