

昌新家园（二期）前期物业管理项目公开招标公告

- 1、招标单位：永嘉县瓯北街道龙桥村股份经济合作社
- 2、物业名称：昌新家园（二期）前期物业管理
- 3、物业地址：永嘉县瓯北街道龙桥社区
- 4、物业概况：物业总建筑面积 59488.96 平方米，其中：住宅建筑面积 43826.52 平方米，商业用房面积 4061.50 平方米，物业管理用房面积 402.72 平方米，地上机动车停车位 92 个，地下机动车停车位 250 个，具体数据详见经济技术指标表。设计功能为住宅、商业。住宅 1.2 元/平方米·月，商业 1.5 元/平方米·月，地上车辆泊位管理费 25 元/辆/月，地下车辆泊位管理费 50 元/辆/月，公共能耗费用 50 元/户·月（包干），具体内容详见招标文件。
- 5、物业服务期限为：物业竣工交付后至业主大会选聘物业企业并签订合同生效止。
- 6、招标方式：公开招标
- 7、投标人资质要求：营业执照含有物业管理服务范围。
- 8、报名时间：2025 年 05 月 07 日-2025 年 05 月 12 日；提交资料：①介绍信，②企业营业执照复印件，③项目负责人证书，④上述所有材料的复印件上须加盖单位公章。
- 9、报名地址：永嘉县南城街道勘察测绘大楼二楼 203 室（浙江恒杰工程管理有限公司）
- 10、招 标 人 联 系 人：余先生 电话：13588935198
代理公司联系人：吴先生 电话：18267852912

永嘉县瓯北街道龙桥村股份经济合作社
浙江恒杰工程管理有限公司

2025 年 05 月 07 日

附件：招标文件