

“千祥嘉园”前期物业管理项目招标公告

1、项目编号：WZHX20260401

2、招标单位：温州北站高铁新城投资建设有限公司

3、物业名称：“千祥嘉园”前期物业管理项目

4、物业地址：永嘉县黄田街道雅林村

5、物业概况：本项目位于永嘉县黄田街道雅林村，总建设用地面积为 29561.81 m²，地上建筑面积91501.14 m²，其中住宅面积80687.13 m²、商业面积8043.87 m²、配套用房2770.14 m²；地下建筑面积 28236.49 m²（含人防面积 7172.96 m²）。设计功能为住宅、商业。住宅 1.40 元 / m² · 月，商业 1.7 元 / m² · 月；公共能耗费用：按实计；车辆泊位管理费：地下车位 50 元/辆 · 月；空置房收费标准：按已摸文认购的收取物业费及公共能耗费（包含已摸文未入住的），未摸文认购的不收取物业费及公共能耗费。商业部分按已出租的收取物业费及公共能耗费，未出租的不收取物业费及公共能耗费。

6、物业服务期限为：前期物业服务期限自物业交付之日起至第一届业主委员会成立选聘物业服务公司止。

7、招标方式：公开招标

8、投标人资质要求：营业执照含有物业管理服务范围。

9、提交资料①介绍信；②企业营业执照复印件；③上述所有材料的复印件上须加盖单位公章，且须提供原件校核。

10、报名时间：2026 年 04 月 10 日-- 2026 年 04 月 16 日（节假日除外）上午 9:00-11:00, 14:30-17:00 截止；

11、报名地址：永嘉县上塘繁华路 1 号 2 栋 7 楼

12、 招标人联系人：朱先生

电话：15158628871

代理公司联系人：潘先生

电话：13857762505

温州北站高铁新城投资建设有限公司

温州虹希工程项目管理有限公司

2026 年 04 月 09 日