

永嘉县五洲交通有限公司客运大楼二楼西首办公用房 租赁权招租公告

永嘉县五洲交通有限公司现就公司自持房产——永嘉县五洲交通有限公司客运大楼二楼西首办公用房租赁权，面向社会实施公开招租，坚持公开、公平、公正原则择优确定承租方，现将有关事项公告如下：

一、招租标的基本概况

1. 房屋地址：永嘉县瓯北街道浦二村永嘉县五洲交通有限公司客运大楼二楼西首；
2. 租赁面积：约 850 平方米，实际面积以现场实地测量为准；
3. 配套车位：配套一楼大型停车位 10 个，车位管理费 20000 元 / 年，车位仅限夜间停放，车位费用独立于房屋租金，由承租方按年另行缴纳；
4. 租赁用途：房屋仅限合法办公使用；严禁用于生产加工、仓储、餐饮、娱乐、危化品存放、污染类经营等业态，不得擅自变更房屋规划使用性质；
5. 租赁期限：伍年
6. 租金底价：房屋年度租金最低保留价 132600 元 / 年，竞租报价不得低于该底价，低于底价视为无效报价。

二、承租人资格要求

1. 具备完全民事行为能力的自然人、依法登记的企业法人、个体工商户均可参与竞租；
2. 经营信誉良好，无重大失信、违法违规记录，具备足额支付租金、车位管理费、履约保证金的经济能力；
3. 本公告发布前，有拖欠永嘉县五洲交通有限公司房屋租金的单位或个人不得参加本次竞标。

三、招租文件获取：

1. 凡有意参加竞标者，自然人仅需提供身份证复印件（原件核对）；单位凭有效营业

执照副本、法定代表人身份证复印件（原件核对）、公章等材料到温州市中管工程咨询有限公司办理竞买登记手续，审核成功后领取招租文件；

2. 招租文件售价：人民币 500 元整（售后不退）；

3. 报名时间：2026 年 7 月 15 号 9:00 至 2026 年 7 月 22 号 17:00。

4. 报名地点：永嘉县北城街道环城西路 791 号三楼 303 室。

四、招租竞价截止时间：2026 年 7 月 23 日下午 15:00

五、竞价文件提交地点：永嘉县北城街道环城西路 791 号三楼 302 室

六、招租竞价开标时间：2026 年 7 月 23 日下午 15:00

竞价单位或个人未在规定时间内到场则该竞价无效

七、招租保证金及交付方式：

招租保证金：由竞租人单位交纳人民币¥ 20000 元整（大写：贰万元整）

保证金缴纳截止时间：招租截止时间前一天下午 4 点前。

开户银行：中国建设银行永嘉上塘支行

开户名称：温州市中管工程咨询有限公司

开户帐号：33050162762700000519

八、联系方式：永嘉县五洲交通有限公司

联系人：陈林华 联系电话：13968952626

委托代理人：温州市中管工程咨询有限公司

联系人：王先生 联系电话：17816314919

永嘉县五洲交通有限公司

温州市中管工程咨询有限公司

2026 年 7 月 14 日

