

“和一小区”前期物业管理项目招标公告

- 1、项目编号：WZHX2024001
- 2、招标单位：永嘉县瓯北街道和一村股份经济合作社
- 3、物业名称：“和一小区”前期物业管理项目
- 4、物业地址：永嘉县瓯北街道和一村
- 5、物业概况：本项目位于永嘉县瓯北街道和一村，总规划用地面积为 27506.55 m²，总建筑面积 105190.31m²，其中住宅建筑面积 77964.72m²、商业面积 2677.35m²、物业管理用房面积 599.80m²；地下建筑面积 21241.92m²。设计功能为住宅、商业。住宅 1.30 元 / m² · 月，商业 2.0 元 / m² · 月；公共能耗费用：住宅 40 元 / 户 · 月；车辆泊位管理费：地下车位 40 元 / 辆 · 月；空置房由产权人按规定标准缴纳。
- 6、物业服务期限为：前期物业服务期限自物业交付之日起至第一届业主委员会成立选聘物业服务公司止。
- 7、招标方式：公开招标
- 8、投标人资质要求：营业执照含有物业管理服务范围。
- 9、提交资料①介绍信；②企业营业执照复印件；③上述所有材料的复印件上须加盖单位公章，且须提供原件校核。
- 10、报名时间：2024 年 09 月 23 日— 2024 年 09 月 27 日 17:00 截止；
- 11、报名地址：永嘉县上塘繁华路 1 号 2 栋 7 楼
- 12、 招标人联系人：朱先生 电话：13676521168
代理公司联系人：潘先生 电话：13857762505



永嘉县瓯北街道和一村股份经济合作社
温州虹希工程项目管理有限公司
2024 年 09 月 23 日