温州市永嘉县金溪镇的枇杷果园10年租赁权

拍卖公告（第二次）

受永嘉县金溪镇新农村建设投资有限公司委托，温州一律拍卖有限公司将对温州市永嘉县金溪镇的枇杷果园10年租赁权进行公开拍卖，现将有关事项公告如下：

一、拍卖标的：

标的	租赁期限（年）	租赁面积约（亩）	年租金起始价（元）	竞买保证金（元）	租赁保证金（元）
温州市永嘉县金溪镇的枇杷果园10年租赁权	10	77	495360	50000	50000

二、竞买人条件：具有完全民事行为能力的自然人、法人或其他经济组织，不接受联合报名。

三、报名事项：

1、报名时间：2026年12月10日至2026年12月11日11:30止。

2、标的物展示时间、地点：2026年11月25日至2026年12月10日（节假日除外），标的物展示地点：标的物所在地。

3、竞买保证金及缴纳截止时间：**竞买保证金为5万元**。缴纳竞买保证金截止时间为2026年12月11日上午11点30分（以到账时间为准）。保证金须由竞买申请人缴纳（不得由他人代缴），且不得以现金方式缴纳，否则报名无效。

保证金账户名称：温州一律拍卖有限公司，开户银行：浦发银行温州分行营业部，账号：90110078801200001746。

4、报名地点：温州市鹿城区锦绣路银都花苑现代13幢二层温州一律拍卖有限公司。

5、报名时须提供的相关资料：

（1）自然人须提交居民身份证原件及复印件；

（2）企业单位须携带单位公章及企业营业执照（副本）和法定代表人居民身份证的原件及复印件；

（3）事业单位须携带单位公章及提交事业单位法人证书和法定代表人居民身份证的原件及复印件；

（4）非法人组织携带有效的营业执照/登记证明及负责人身份证明和其他需要提供的材料；

（5）竞买人委托他人代为申请的，受托人必须提交授权委托书原件、委托人和受托人居民身份证原件及复印件。

四、拍卖会时间及地点：2026 年 12 月 11 日 14:00；永嘉县公共资源交易中心交易大厅。

五、确定买受人方法：增价式拍卖，价高者得，起拍价即保留价，至少一人报名且出价不低于起拍价，方可成交。

六、联系方式、地址：

温州一律拍卖有限公司电话：0577-89708697；地址：温州市鹿城区锦绣路银都花苑现代 13 幢二层。看样联系人：汪先生 15868780898。

永嘉县金溪镇新农村建设投资有限公司

温州一律拍卖有限公司

2026 年 11 月 25 日