

“瓯和嘉园”前期物业管理项目招标公告

- 1、项目编号：WZHX2025001
- 2、招标单位：永嘉县瓯北街道和三村股份经济合作社
- 3、物业名称：“瓯和嘉园”前期物业管理项目
- 4、物业地址：永嘉县瓯北街道和三村
- 5、物业概况：本项目位于永嘉县瓯北街道和三村，总建设用地面积为 23820 m²，地上建筑面积 62139.5 m²，其中住宅面积 59300.5 m²、商业面积 1515.7 m²、辅助配套用房 1323.3 m²；地下建筑面积 18382.1 m²（含人防面积 4430 m²）。设计功能为住宅、商业。住宅 1.30 元 / m² · 月，商业 2.0 元 / m² · 月；公共能耗费用：按实计；车辆泊位管理费：地下车位 40 元/辆 · 月；空置房收费标准按《中华人民共和国民法典》及《温州市物业管理条例》相关规定执行。
- 6、物业服务期限为：前期物业服务期限自物业交付之日起至第一届业主委员会成立选聘物业服务公司止。
- 7、招标方式：公开招标
- 8、投标人资质要求：营业执照含有物业管理服务范围。
- 9、提交资料①介绍信；②企业营业执照复印件；③上述所有材料的复印件上须加盖单位公章，且须提供原件校核。
- 10、报名时间：2025 年 2 月 8 日-- 2025 年 2 月 13 日（节假日除外）上午 9:00-11:00, 14:30-17:00 截止；
- 11、报名地址：永嘉县上塘繁华路 1 号 2 栋 7 楼
- 12、 招标人联系人：朱先生 电话：15158628871
代理公司联系人：潘先生 电话：13857762505

