

“永嘉县三江商务区一宗 22.183 亩居住用地”前期物业管理项目招标公告

- 1、招标单位：永嘉投资集团有限公司、永嘉楠兴房地产开发有限公司
- 2、物业名称：“永嘉县三江商务区一宗 22.183 亩居住用地”前期物业管理项目
- 3、物业概况：总建筑面积 56237.607 m²，地上总建筑面积 42887.607 m²，地下建筑面积 13350 m²，设计功能为住宅、商业。高层住宅 1.36 元/平方米·月（不含公共能耗费），商业 2.0 元 / m² ·月（不含公共能耗费），地下汽车泊位管理费 40 元/ 辆 ·月。公共能耗费 60 元/ 户 ·月预收，根据实际产生由业主分摊。
- 5、物业服务期限为：前期物业服务期限自物业交付之日起至第一届业主委员会成立选聘物业服务公司止。
- 6、招标方式：公开招标。
- 7、投标人资质要求：具备独立法人资格的物业管理公司。（报名提供资料：营业执照、代理人身份证复印件、介绍信，原件核对）
- 8、报名时间：2026 年 / 月 5 日—2026 年 / 月 9 日止，
每天 9：00—16：30，
- 9、报名地点：温州大道 823 号爱好数字园 C-301。
- 10、招标代理联系人电话：叶先生 18267808084



永嘉投资集团有限公司
永嘉楠兴房地产开发有限公司
温州市创越项目管理咨询有限公司



2026 年 / 月 5 日