

“江头锦苑”前期物业管理项目 公开招标公告

1、招标单位：永嘉县嘉泰建设有限公司

永嘉瑞合置业有限公司

2、物业名称：“江头锦苑”前期物业管理项目

3、物业地址：位于三江街道江头社区，东至中心大道、南至江头路、西至环江大道、北至规划一路。

4、物业概况

采取普通住宅小区二级物业管理服务等级标准，高层住宅 1.36 元/ m²·月，商业 2.5 元/ m²·月，汽车泊位管理费 45 元/ 辆·月，公共能耗费 50 元/户·月。受物业产权人、使用人委托的特约服务，需要收费的，由中标单位与建设单位协商确定；

未出售的物业（房屋、商铺、车位等）建设单位免交物业管理费、汽车泊位管理费、公共能耗费以及 10400 m²（以实测面积为准）竞配政策性用房空置期间建设单位免交物业管理费、汽车泊位管理费、公共能耗费；

安置房空置期间，安置房业主按物业服务费标准价格的 70%缴纳费用（汽车泊位管理费、公共能耗费享 同等优惠）。该优惠期于以下任一日期最早出现时终止，并自该日起恢复按标准价格全额计费：1. 物业服务合同生效满两年后的次日；2. 安置房业主装修申请获批的次日；3. 安置房业主实际入住之日。

5、物业服务期限为：物业竣工交付后至业主大会成立并选聘物业服务企业签订服务合同生效日止。

6、招标方式：公开招标

7、投标人资质要求：营业执照含有物业管理服务范围。

8、报名时间：20__年__月__日-20__年__月__日；提交资料：①介绍信，②企业营业执照复印件，③项目负责人证书，④上述所有材料的复印件上须加盖单位公章。

9、报名地址：温州市永嘉县南城街道环城北路云碓大厦 503 室

10、招标单位联系人：汤先达

电话：0577-67228599

联系人：郑长龙

电话：15968505321

代理公司联系人：胡可可

电话：15258683545

永嘉县嘉泰建设有限公司

永嘉瑞合置业有限公司

温州市中概工程管理有限公司

2016年1月1日



扫描全能王 创建