

物业管理项目招投标中标结果公示表

公示日期 2025 年 11 月 28 日至 2025 年 12 月 2 日

现将本次物业管理项目中标结果公示如下，如对本次招标投标活动的真实性和合法性有异议，请在 3 天内向所在地物业主管部门提出书面意见。举报人应提供真实姓名和电话，否则将视为无效投诉。				
1	物业项目名称	“罗楠景园”前期物业管理项目（第二次）		
2	招标人(盖章)	永嘉县三江街道罗溪村股份经济合作社		
3	招标方式	公开招标		
4	中标人	浙江壹加和物业管理有限公司		
5	中标价（元/月`M²）	高层住宅 1.20 元/ M² ·月，商业 2.0 元/ M² ·月，地下汽车泊位管理费 40 元/ 辆 ·月。公共能耗费 50 元/ 户 ·月（具体按实分摊，若有余转下月）；空置房由产权人按规定标准 6 折缴纳。		
6	项目管理处主任	张招锋	项目管理处主任物业管理上岗证书号	115607021021024863

注：1、本公示发布时间应不少于 3 个工作日。公示内容应与此公告一致。公示结束后方可办理中标通知书确认手续。

2、本表一式三份，招标人、招标代理、所在地物业主管部门各存一份。