

**“永嘉县黄田街道东联村三产安置房二期”前期物业管理项目
公开招标公告**

- 1、招标单位：永嘉县黄田街道东联村股份经济合作社
- 2、物业名称：“永嘉县黄田街道东联村三产安置房二期”前期物业管理项目
- 3、物业地址：位于永嘉县黄田街道东联村
- 4、物业概况：物业总建筑面积 86132.40 平方米，其中：住宅建筑面积 66177.60 平方米，商业用房面积 2256.80 平方米，物业管理用房面积 505.50 平方米，地下泊车位 449 辆，具体数据详见经济技术指标表。设计功能为住宅、商业。住宅 1.7 元/平方米·月，商业 1.7 元/平方米·月，地下普通车辆泊位管理费 60 元/辆/月，地下机械车辆泊位管理费（含车位检测、维保、能耗费、保险）85 元/辆/月，公共能耗费用根据实际产生分摊，具体内容详见招标文件。
- 5、物业服务期限为：物业竣工交付后至业主大会选聘物业服务企业并签订合同生效止。
- 6、招标方式：公开招标
- 7、投标人资质要求：营业执照含有物业管理服务范围。
- 8、报名时间：2024 年 11 月 26 日-2024 年 11 月 30 日；提交资料：①介绍信，②企业营业执照复印件，③项目负责人证书，④上述所有材料的复印件上须加盖单位公章。
- 9、报名地址：永嘉县南城街道繁华路 1 号嘉成公寓 4 幢西边间 12 楼杭州华旗招标代理有限公司
- 10、招标人联系人：林先生 电话：13777783966
 代理公司联系人：余先生 电话：18968868813



杭州华旗招标代理有限公司

2024 年 11 月 26 日



附件：招标文件